

リプラスと六本木5丁目物件

2014年9月29日
8:23

【訂正後】

| 前中間連結会計期間 (自 平成19年1月1日 至 平成19年6月30日) | 当中間連結会計期間 (自 平成20年1月1日 至 平成20年6月30日) | 前連結会計年度 (自 平成19年1月1日 至 平成19年12月31日) |
|---|---|---|
| | (省略) | |
| <p>2. 平成19年8月17日開催の当社取締役会の決議に基づき、以下のように平成19年8月30日付で趣旨PJ特定目的会社に対し匿名組合出資を行い、また、同社の借入れに対し債務保証を行っております。</p> <p>(1) 匿名組合出資契約の概要</p> <p>① 出資額 140,000千円(当社の出資比率100%)</p> <p>(2) 債務保証の概要</p> <p>① 債務保証の内容 趣旨PJ特定目的会社の株式会社東京スター銀行からの借入金に対する債務保証</p> <p>② 債務保証額 150,000千円</p> <p>③ 債務保証期間 平成19年8月30日より平成20年4月30日</p> <p>(3) 出資及び保証先の概要</p> <p>資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務、並びに特定資産の流動化に係る業務に付帯する関連する一切の業務を行うことを目的とする。</p> | <p>2. 平成20年7月31日開催の当社取締役会決議に基づき、以下のように株式会社レノとの間で金銭消費貸借契約書を締結し、当社及びリプラス・アドバイザーズ株式会社が共同で買主となり双日株式会社から取得する不動産に株式会社レノが抵当権の仮登記を行っております。</p> <p>(1) 借入の概要</p> <p>① 借入金額 <u>2,400,000千円</u></p> <p>② 借入期間 平成20年7月31日から平成20年9月29日まで</p> <p>③ アップフロントフィー 1.50%</p> <p>④ 利息 年5.60%</p> <p>⑤ 資金使途 運転資金</p> <p>(2) 取得及び抵当権仮登記する不動産の概要</p> <p>① 所在地 東京都港区六本木5丁目</p> <p>② 概要 土地</p> <p>③ 取得価格 4,346,600千円</p> <p>④ 抵当権設定期間 平成20年7月31日から平成20年9月29日まで</p> <p>(省略)</p> | <p>2. 当社が保有するリプラス・レジデンシャル・ウェアハウス匿名組合の匿名組合出資持分を平成20年3月18日付けで、下記のとおり地位譲渡する契約を締結いたしました。</p> <p>(1) 目的・理由 譲渡先との関係強化のため</p> <p>(2) 譲渡予定日 平成20年3月31日</p> <p>(3) 子会社の概要 リプラス・レジデンシャル・ウェアハウス匿名組合 匿名組合財産の運用及び管理</p> <p>(4) 匿名組合出資持分 2,040,150千円</p> <p>(5) 譲渡対象額 2,040,150千円</p> |