

## 期 間 入 札 の 公 告

平成20年10月 2日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 草野 嘉子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	平成20年10月23日から 平成20年10月30日まで	
開札期日	日 時	平成20年11月 6日 午前 9時30分
	場 所	東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時	平成20年11月13日 午前11時00分
	場 所	東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	平成20年11月 7日から 平成20年11月20日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを平成20年10月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	平成19年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	627,030,000 501,624,000	一括	125,406,000	不明	不明
1	113,850,000				
2	33,690,000				
3	479,490,000				
備考					



## 物件目録

- 1 所 在 港区六本木五丁目  
地 番 225番12  
地 目 宅地  
地 積 352.99平方メートル
- 2 所 在 港区六本木五丁目  
地 番 301番4  
地 目 宅地  
地 積 104.46平方メートル
- 3 所 在 港区六本木五丁目225番地12、301番地4  
家屋番号 225番12の1  
種 類 店舗・共同住宅  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建  
床 面 積 1階 204.80平方メートル  
2階乃至5階 各215.26平方メートル  
6階 128.36平方メートル  
地下1階 106.24平方メートル  
以上所有者 合同会社アロークロスペクト2



## 物件明細書

平成20年 6月19日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 伊藤宗徳

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。  
このほか、BITシステムのお知らせメニューにも掲載されています。



## 物件目録

- |   |      |   |                        |                      |
|---|------|---|------------------------|----------------------|
| 1 | 所    | 在 | 港区六本木五丁目               |                      |
|   | 地    | 番 | 225番12                 |                      |
|   | 地    | 目 | 宅地                     |                      |
|   | 地    | 積 | 352.99平方メートル           |                      |
| 2 | 所    | 在 | 港区六本木五丁目               |                      |
|   | 地    | 番 | 301番4                  |                      |
|   | 地    | 目 | 宅地                     |                      |
|   | 地    | 積 | 104.46平方メートル           |                      |
| 3 | 所    | 在 | 港区六本木五丁目225番地12、301番地4 |                      |
|   | 家屋番号 |   | 225番12の1               |                      |
|   | 種    | 類 | 店舗・共同住宅                |                      |
|   | 構    | 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建   |                      |
|   | 床    | 面 | 積                      | 1階 204.80平方メートル      |
|   |      |   |                        | 2階乃至5階 各215.26平方メートル |
|   |      |   |                        | 6階 128.36平方メートル      |
|   |      |   |                        | 地下1階 106.24平方メートル    |



平成20年(ケ)第497号  
平成20年4月8日受理  
平成20年5月30日提出  
(評価人：田上 克彦)

# 現況調査報告書

東京地方裁判所

執行官 三 上 照 彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 港区六本木五丁目  
地 番 225番12  
地 目 宅地  
地 積 352.99平方メートル
- 2 所 在 港区六本木五丁目  
地 番 301番4  
地 目 宅地  
地 積 104.46平方メートル
- 3 所 在 港区六本木五丁目225番地12、301番地4  
家屋番号 225番12の1  
種 類 店舗・共同住宅  
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建  
床 面 積 1階 204.80平方メートル  
2階乃至5階 各215.26平方メートル  
6階 128.36平方メートル  
地下1階 106.24平方メートル





不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	東京都港区六本木5丁目16番12号 三幸ビル														
土地	物件1, 2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路( ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を店舗・共同住宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (管理運営会社の社員)	<p>1 私は、本件土地建物の所有者から不動産の管理運営を任されているアセットマネージャーである(株)大地環境の社員です。</p> <p>2 所有者会社はSPC法人(特定目的会社)で、本件物件を取得して売却するというプロジェクトのみのために設立されたものです。</p> <p>3 本件物件は、平成19年2月に購入しましたが、その当時から、残置物が少し残っている部屋もありましたが、入居者はおらず、全室空き家状態でした。その後も誰にも貸してはいません。 (平成20年4月24日聴取)</p> <p>4 本件土地の東側部分に、車やバイクが停められていますが、貸しているわけではなく、無断で停められているもので、警察にも話しをしています。 (平成20年5月23日聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図写、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1の土地の東側で、幅員約5.5メートルの道路と接している。
- 3 物件3の建物の占有状況については、前記関係人の陳述及び現場の状況から、本件所有者である合同会社アロックロスペクト2が、全室空き家のまま管理し、占有しているものと認定した。
- 4 なお、本件申立債権者会社の担当者から、本件土地建物の所有者より不動産の管理運営を任されているアセットマネージャー(株)大地環境の存在、連絡先を知らされたものである。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

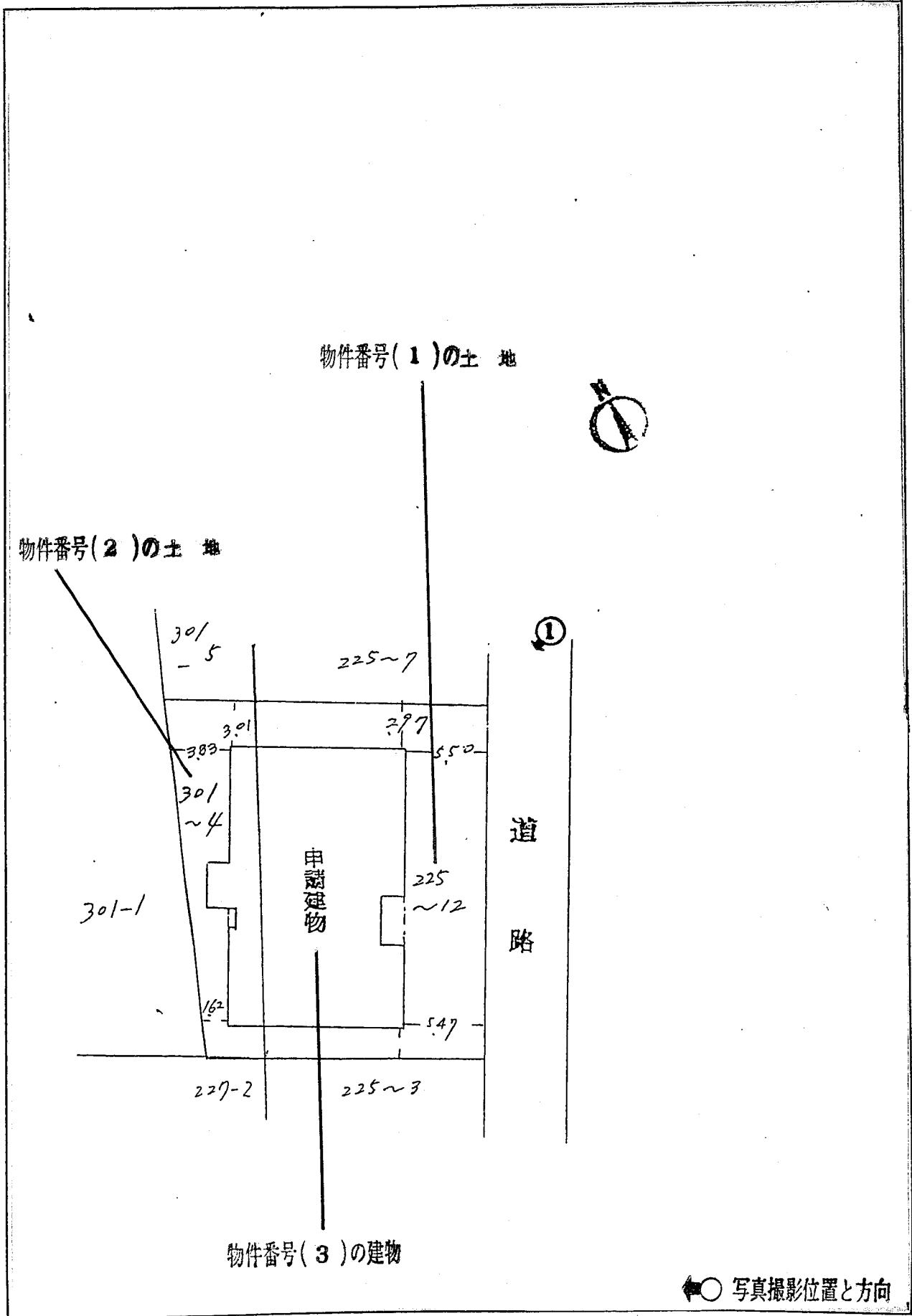
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
平成 20年4月11日 14:55-15:05	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影
平成 20年4月24日 10:00-10:15	管理会社所在地	■アセットマネージャーの社員から占有状況を聴取
平成 20年5月23日 9:30-10:30	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 平成20年5月23日 目的物件は管理会社の社員が合鍵を持っていない施錠された部分について、立会人 <b>B</b> を立ち合わせ、技術者に解錠させて立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>(写真4葉添付)</p>		

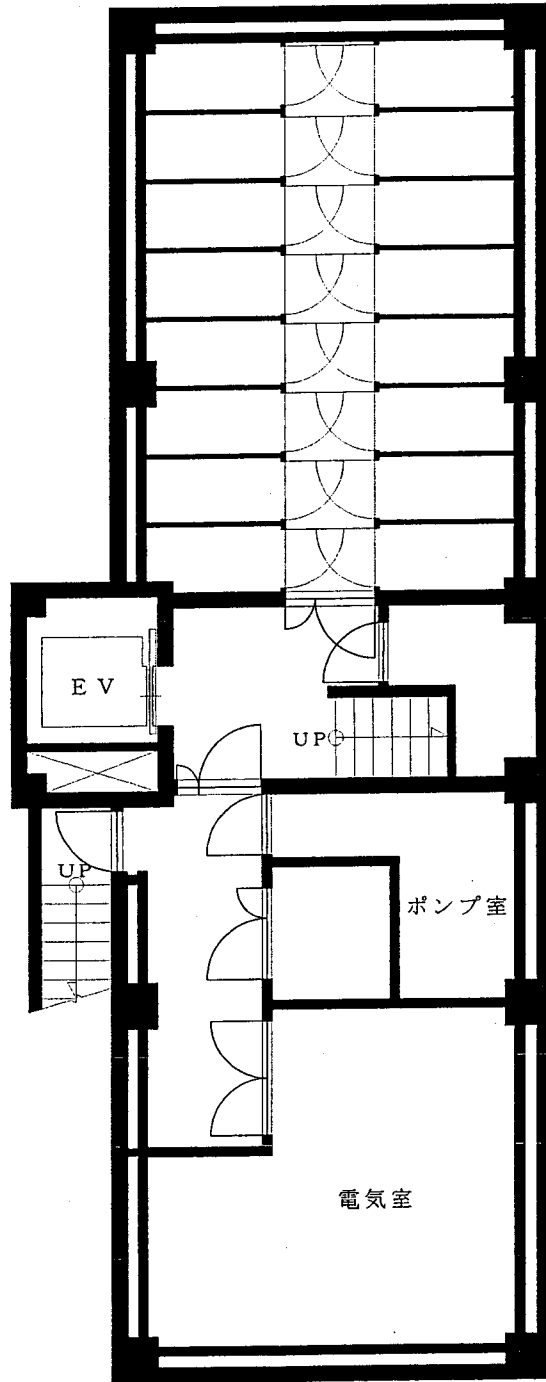
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写



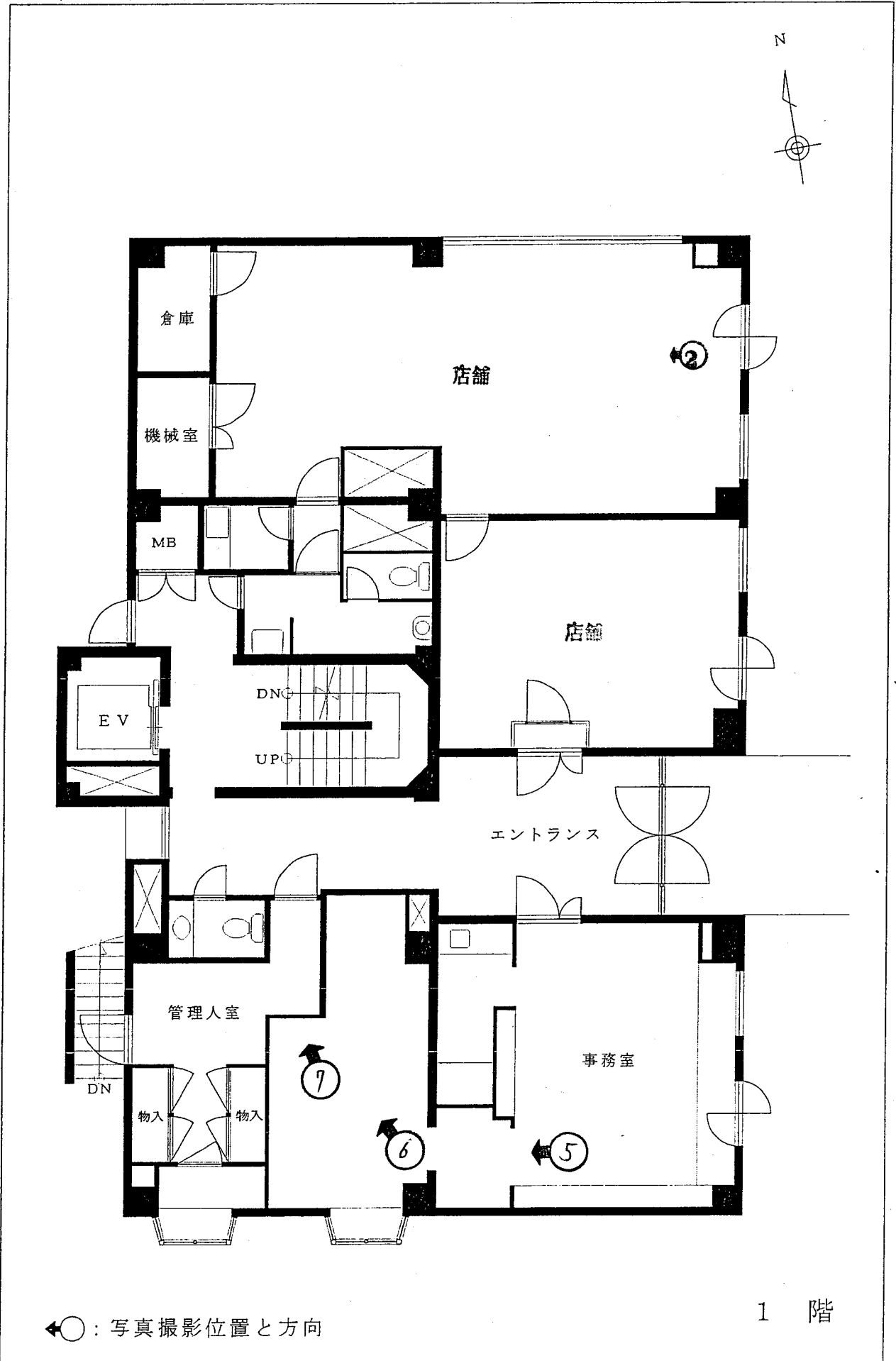
(土地建物位置関係図)



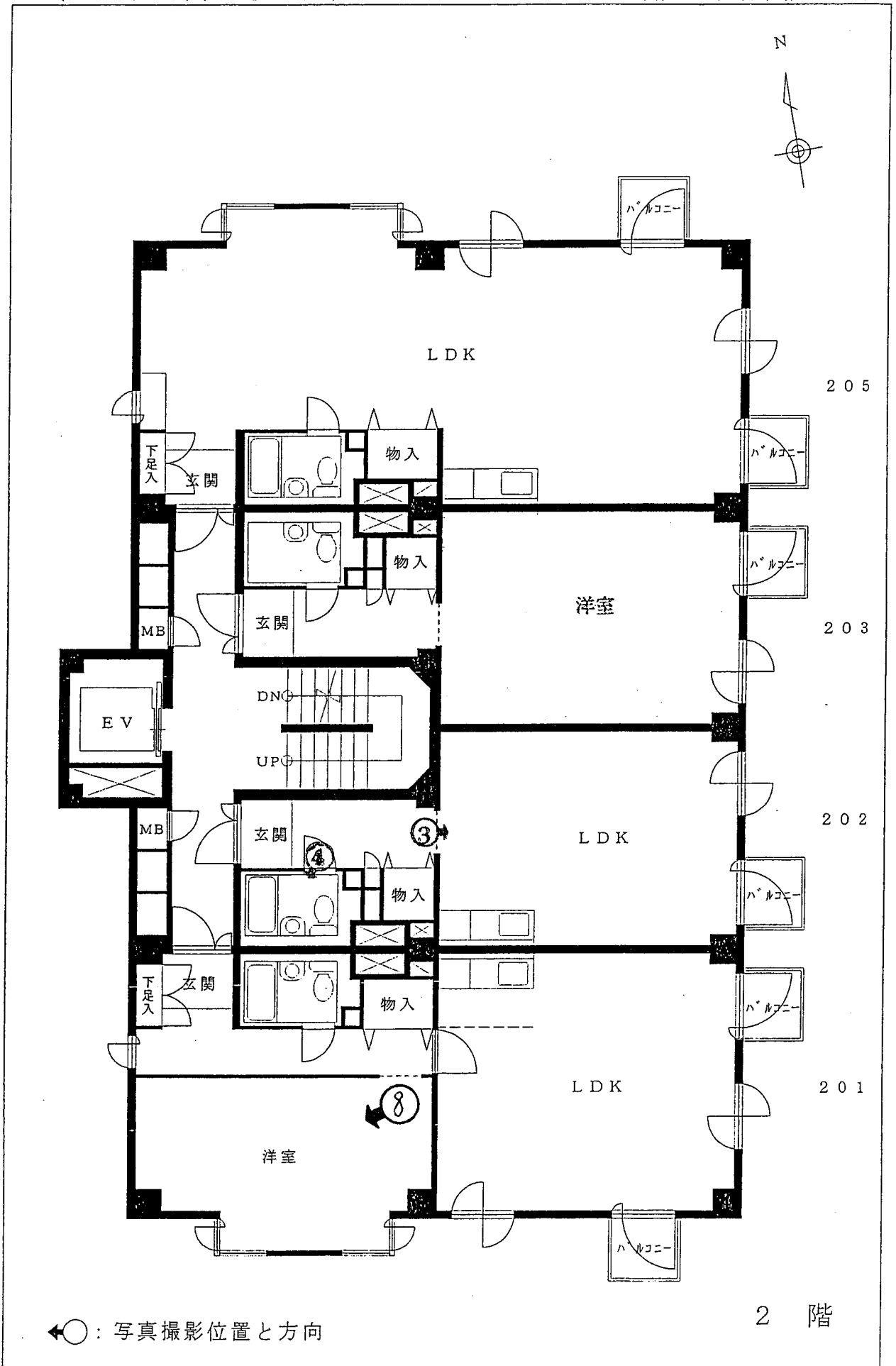


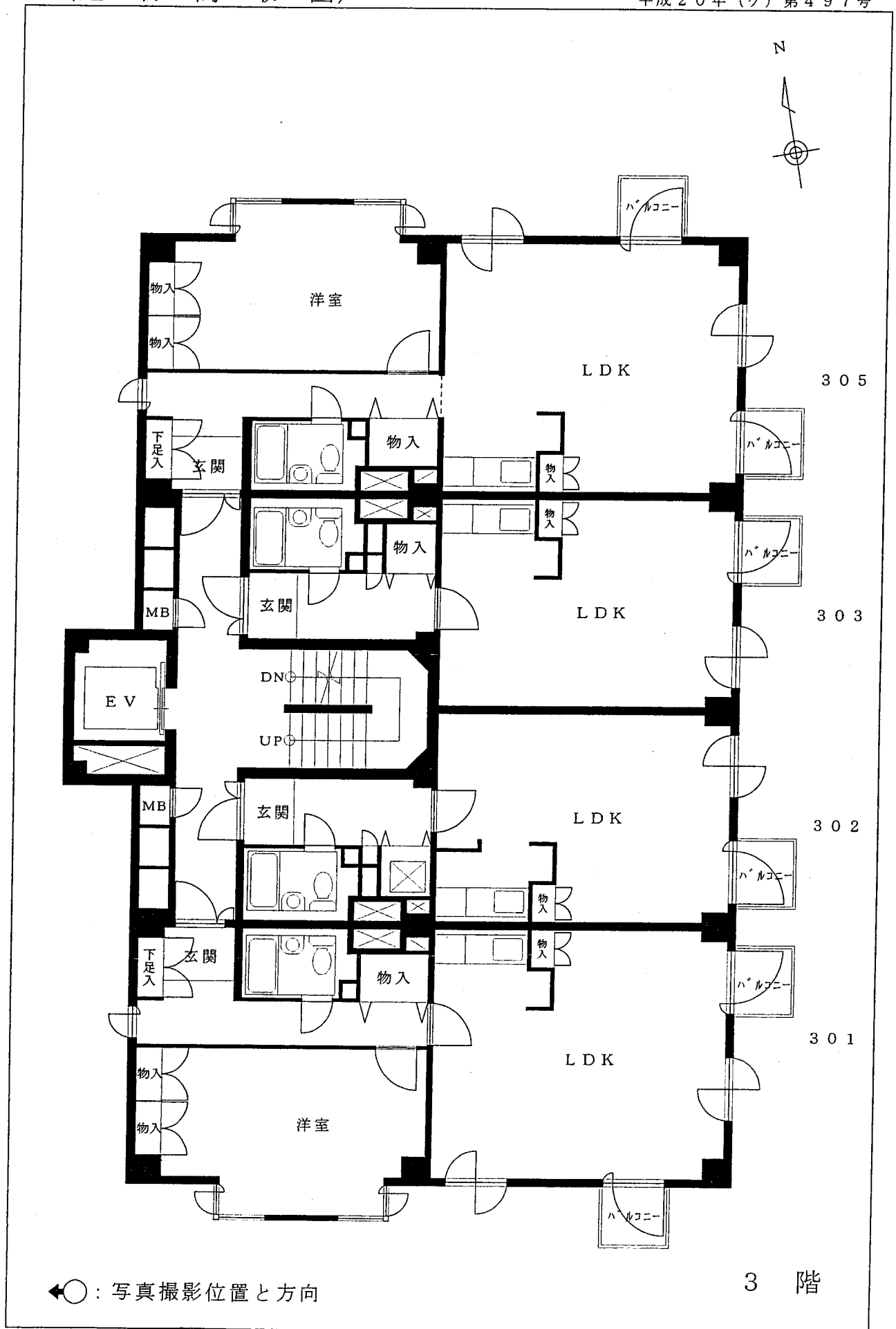
←○ : 写真撮影位置と方向

B 1 階



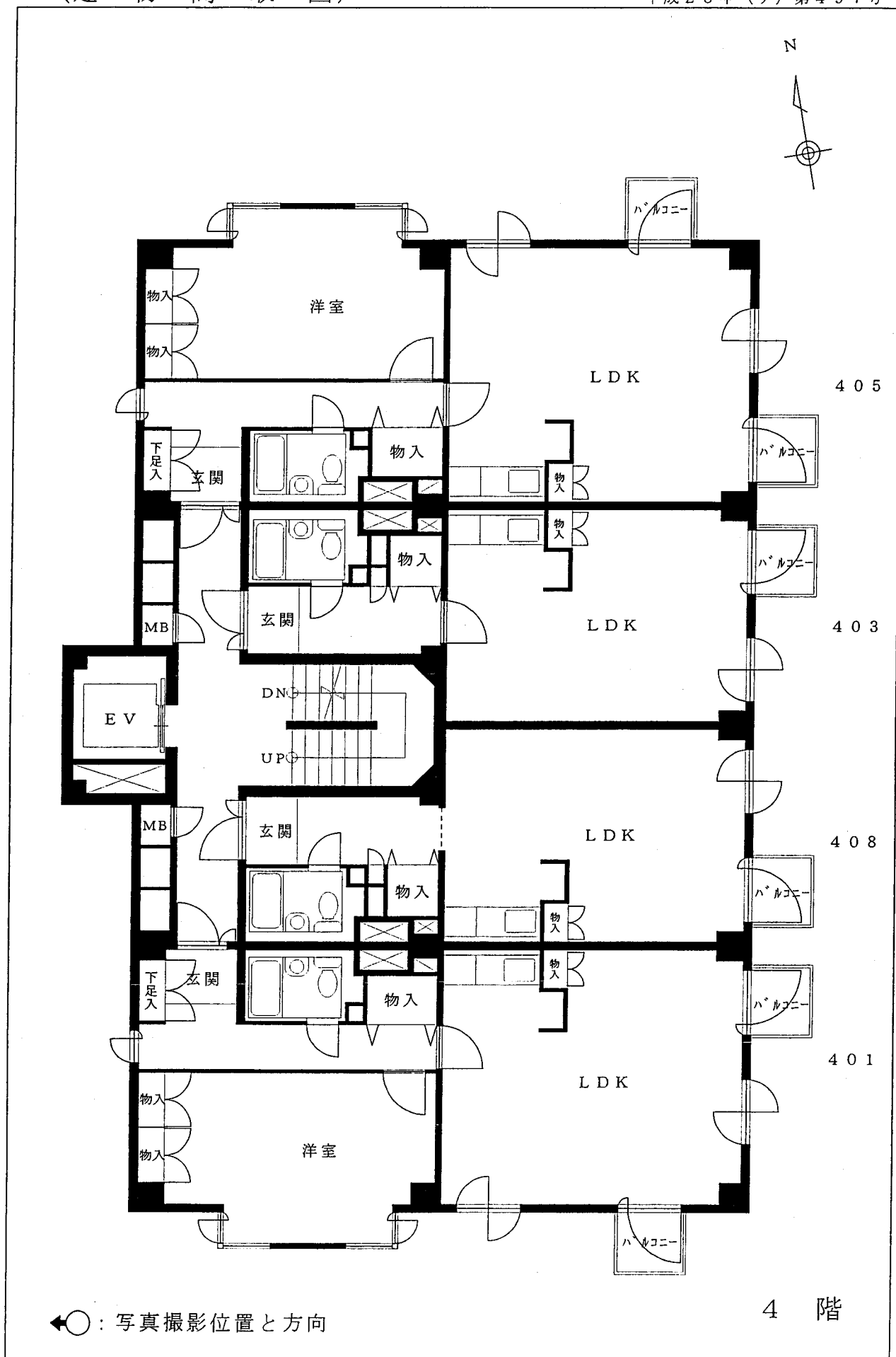






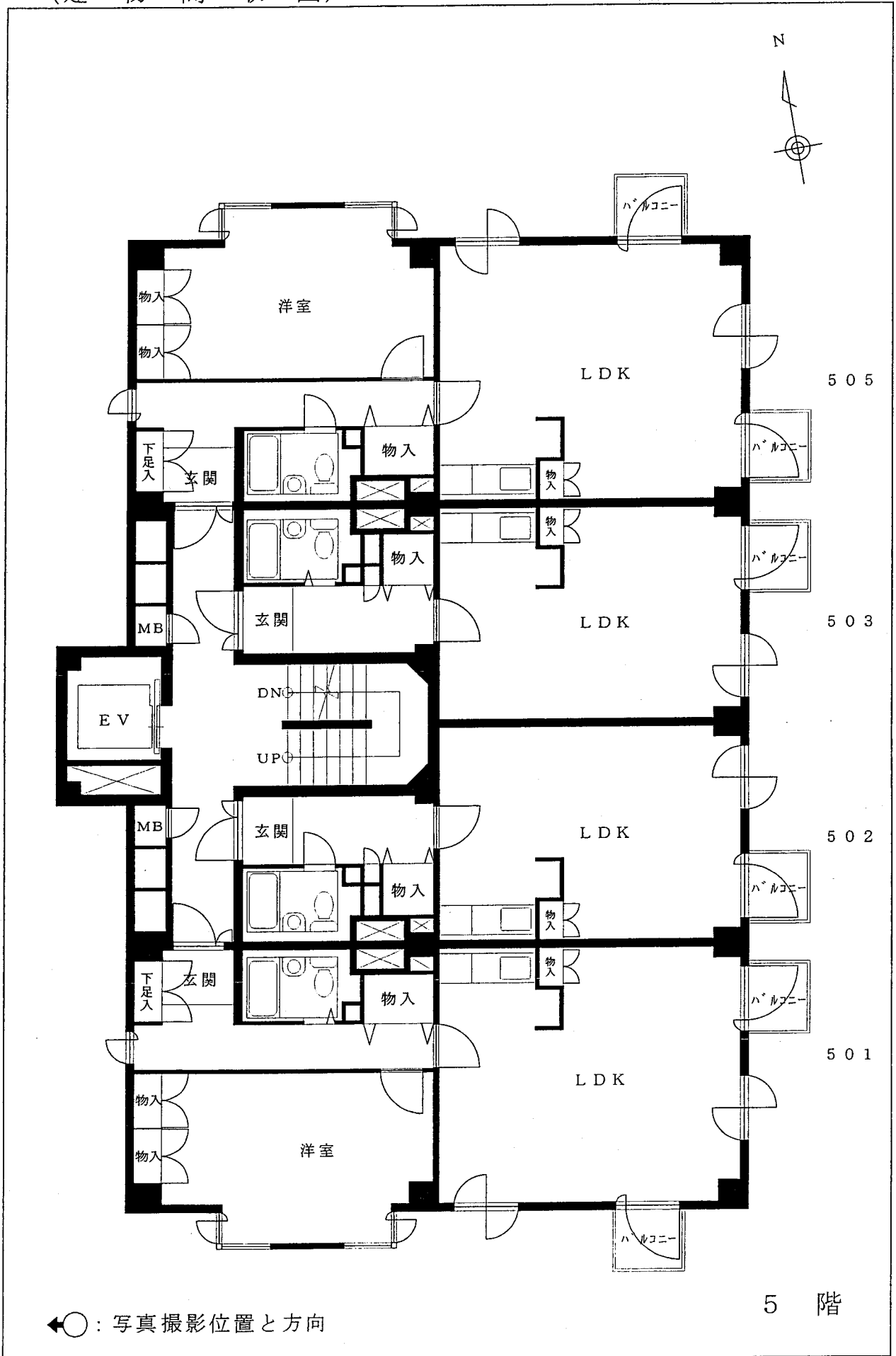
←○: 写真撮影位置と方向

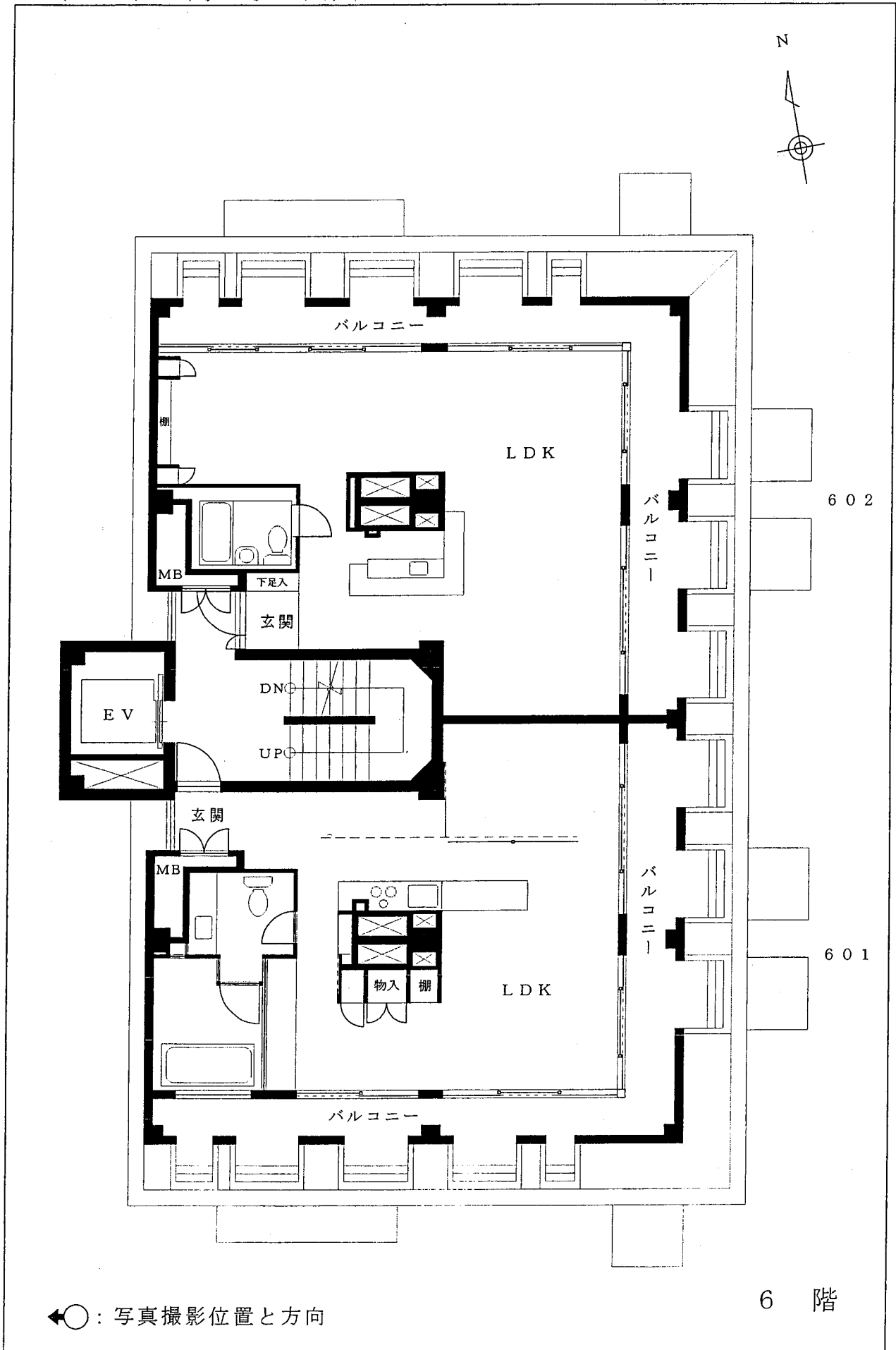
3 階

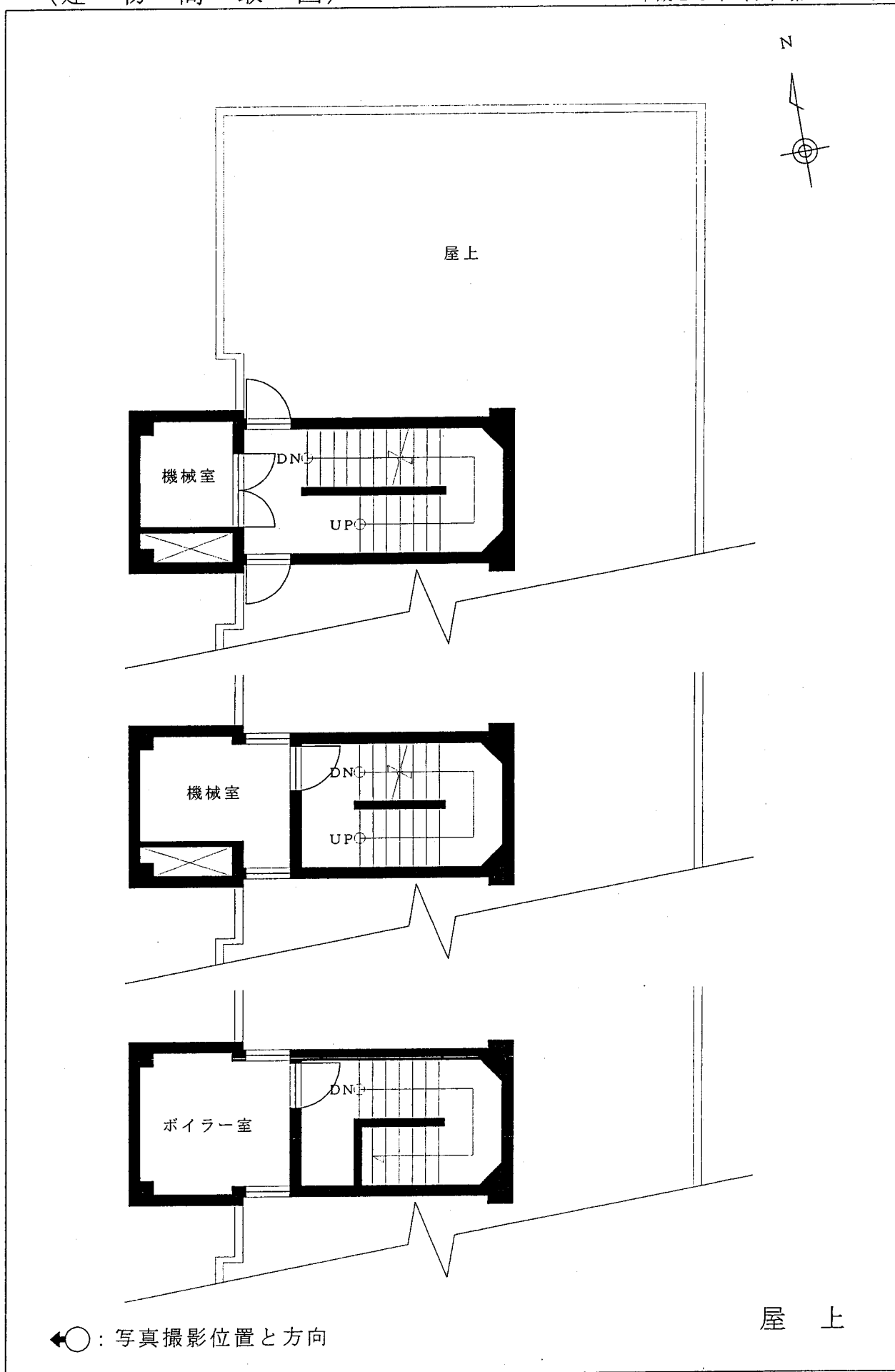


←○: 写真撮影位置と方向

4 階









1



2



3



4





5



6



7



8

副

現調日：平成 20 年 5 月 23 日  
提出日：平成 20 年 6 月 4 日  
備考：

東京地方裁判所 御中

事件番号 平成20年（ケ）第497号

# 不動産評価書

評価人 田上克彦

平成20年（ケ）第 497号  
平成20年05月23日 現地調査  
平成20年06月03日 評価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 田上克彦

## 第1 評価額

一括価額(合計)	
金 627,030,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金113,850,000円
物 件 2	金33,690,000円
物 件 3	金479,490,000円

- ① 一括価額は、物件1乃至3の不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 物件1及び2の土地価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないこと常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか、物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものである。

## 第3 目的物件の表示

物件番号	登記記録上	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		(住居表示) 港区六本木5丁目16番12号 三幸ビル
特記事項		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録記載と同じである。

## 物 件 目 録

- |   |       |                        |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在   | 港区六本木五丁目               |
|   | 地 番   | 225番12                 |
|   | 地 目   | 宅地                     |
|   | 地 積   | 352.99平方メートル           |
| 2 | 所 在   | 港区六本木五丁目               |
|   | 地 番   | 301番4                  |
|   | 地 目   | 宅地                     |
|   | 地 積   | 104.46平方メートル           |
| 3 | 所 在   | 港区六本木五丁目225番地12、301番地4 |
|   | 家屋番号  | 225番12の1               |
|   | 種 類   | 店舗・共同住宅                |
|   | 構 造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建   |
|   | 床 面 積 | 1階 204.80平方メートル        |
|   |       | 2階乃至5階 各215.26平方メートル   |
|   |       | 6階 128.36平方メートル        |
|   |       | 地下1階 106.24平方メートル      |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位置・交通	都営大江戸線・東京メトロ日比谷線「六本木」駅の南東方約560m(道路距離、徒歩約7分)、港区六本木5丁目16番街区に位置する。	
付近の状況	中層共同住宅、事務所ビルが多く、駐車場も目立つ地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 300% 準防火地域 第3種高度地区
画地条件(規模、形状等)	規 模  形 状 間 口 × 奥 行 地 勢	物件1 : 352.99㎡ 物件2 : 104.46㎡ 合 計 : 457.45㎡ 略台形 間口約23m、奥行約18m～約21m ほぼ平坦
接 面 道 路	東側が幅員約5.5m区道(建築基準法第42条1項1号該当)にほぼ等高に接面する中間画地。	
供給処理施設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。	
特 記 事 項		



2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主たる建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	昭和48年1月16日新築 (登記記録記載)
	経 過 年 数 経済的残存耐用年数	約35年 約5年
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 設 備 そ の 他	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 タイル貼、アクリル樹脂吹付等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、カーペット等 キッチン、ユニットバス等
床面積(現況)	1階：204.80㎡、2階乃至5階：215.26㎡、6階：128.36㎡、地下1階：106.24㎡、延べ：1,300.44㎡	
現況用途等	種 類 間取り	店舗・共同住宅 店舗・1R、1LDK (附属資料間取図のとおり)
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	所有者が上記用途のとおり（現況空家）使用している。	
特 記 事 項	☆1階及び2階の一番南側の部屋は、一部天井が破れ、壁のクロスが剥がれる等している。又、水漏れの跡にはカビの発生が見られる。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1及び2（土地）

物件1及び2の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価 補正	建付地価格 (円)
1	1,940,000	×352.99	×0.95	≒650,560,000
2	1,940,000	×104.46	×0.95	≒192,520,000

#### 【更地価格】

更地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

#### ◇公示地 港-2

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{個別格差} & \text{規準価格} \\ 2,200,000 \text{円/㎡} & \times 100/100 & \times 100/103 & \times 100/110 & \times 100/100 & \approx 1,940,000 \text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：平成20年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地は角地であり+3%と査定した。

◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域と比較して、街路条件及び環境条件等で優れており、全体としては+10%と査定した。

◇個別格差：対象地はほぼ標準的である。

◇建付減価補正：5%と査定した。

② 物件3 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> )	現況延床面積 (m <sup>2</sup> )	現価率	建物価格 (円)
3	270,000	×1,300.44	× 0.15	≒52,670,000

【床面積】

◇現況延床面積を採用した。

【現価率】

◇経過年数約35年、経済的残存耐用年数約5年、観察減価率（中古住宅の市場性等を含む）を20%と査定した。

◇耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

◇現価率＝残価率5%＋(1－0.05)× 経済的残存耐用年数年約5年／(経過年数約35年＋経済的残存耐用年数約5年)×(1－0.2)≒ 0.15

## 2 評価額の判定

前記1により求めた価格を基に、物件1及び2の土地については敷地利用権等価格を控除し、物件3の建物についてはその敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	敷地利用権等割合(注)		敷地利用権等価格(円)
1	650,560,000	×0.75	法定地上権	=487,920,000
2	192,520,000	×0.75	法定地上権	=144,390,000

(注)売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	敷地利用権等価格の控除及び加算(円)	修正項目	競売市場修正	占有減価等	評価額(円)
1	650,560,000	-487,920,000	×1.0	×0.7		≒113,850,000
2	192,520,000	-144,390,000	×1.0	×0.7		≒33,690,000
3	52,670,000	+632,310,000	×1.0	×0.7	×1.0	≒479,490,000
一括価格(合計)						627,030,000

#### 【修正項目】

- ◇修正項目：必要なし。
- ◇競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇占有減価等：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1 公示地価格（港-2）

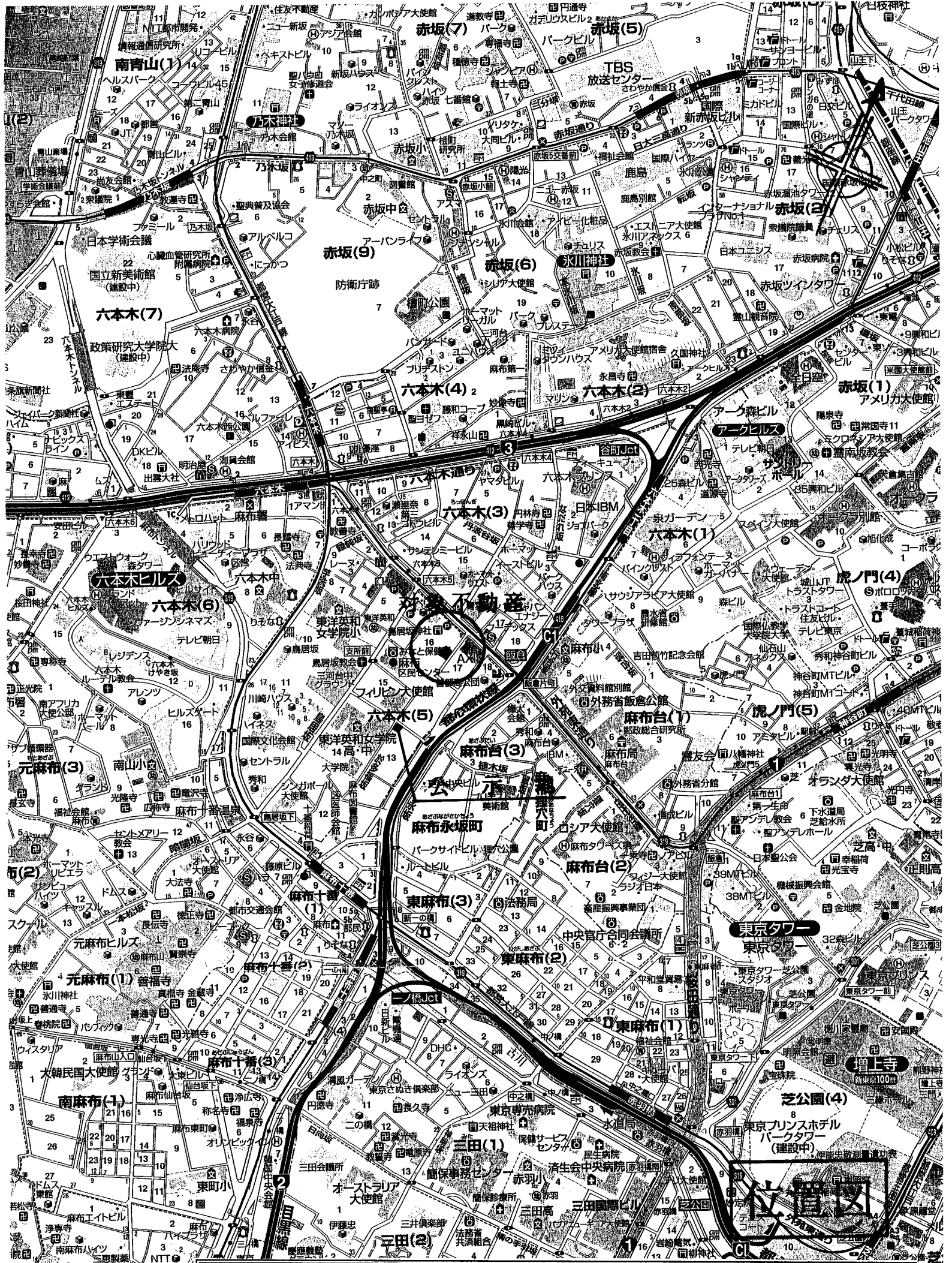
所 在：港区六本木5丁目367番1、「六本木5-13-1」  
価 格：2,200,000円/m<sup>2</sup>  
位 置：都営大江戸線「麻布十番」駅から約400m(道路距離)に位置する。  
価 格 時 点：平成20年1月1日  
地 積：365m<sup>2</sup>  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：北8.5m区道、西側道  
用 途 地 域：第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率300%)、  
準防火地域  
地域の概要：マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域。

## 第7 附属資料の表示

位置図  
公図写  
建物図面写  
間取図

平成20年6月3日

評価人 不動産鑑定士  
田 上 克 彦



昭文社 東京都区分地図 「港区」 2004年4月4版6刷 縮尺1:9,000

N



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代

建 物 図 面

家 屋 番 号

225~12-1

建 物 の 所 在

東京都港区六本木5丁目 225番地 12 301番地 4

昭和49年6月15日  
作製年月日

参考訂正

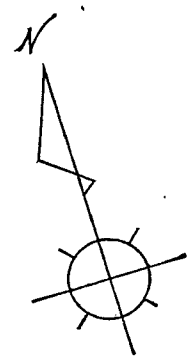
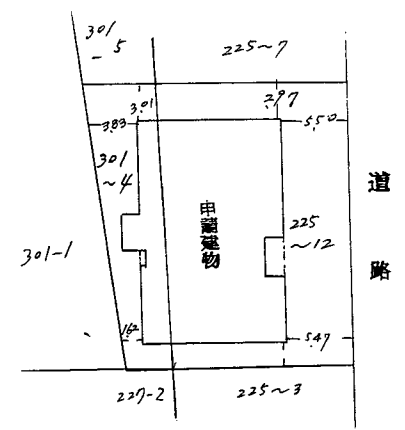
作製者

土地



申請人

株式会社  
代表取締役



縮小コピー  
B4 → A4

縮 尺 1/500m

(東京土地家屋調査士会用紙)

縮小コピーの写し面図はこれにて



各 階 平 面 図

家 屋 番 号 225-12-1

建 物 の 所 在 東 京 都 港 区 六 本 木 5 丁 目 225 番 地 12 301 番 地 4

参字訂正

作 製 年 月 日  
昭 和 49 年 6 月 15 日

作 製 者

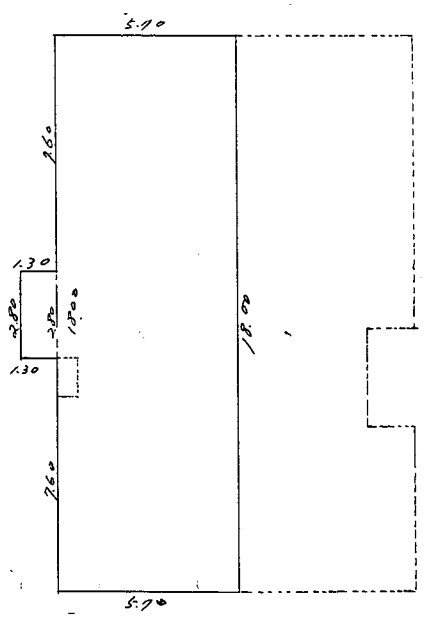
土 地 家  
登 録 番 号 港 五 五 〇 号

申 請 人

株 式 会 社 原  
代 表 取 締 役

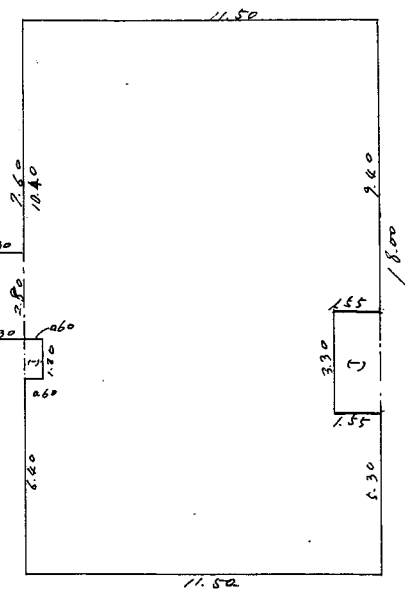
地 下 1 階

1 階 平 面 図



求 積

$$\begin{array}{r}
 5.70 \times 1.80 = 10.2600 \text{ m}^2 \\
 1.30 \times 2.80 = 3.6400 \text{ m}^2 \\
 \hline
 13.9000 \text{ m}^2
 \end{array}$$



求 積

$$\begin{array}{r}
 11.50 \times 1.80 = 20.7000 \text{ m}^2 \\
 1.30 \times 2.80 = 3.6400 \text{ m}^2 \\
 2.60 \times 1.30 = 3.3800 \text{ m}^2 \\
 1.55 \times 3.30 = 5.1150 \text{ m}^2 \\
 \hline
 32.8350 \text{ m}^2
 \end{array}$$

縮小コピー  
B4 → A4

縮 尺 1 / 200m

(東京土地家屋調査士会用紙)

各階平面図

家屋番号 225-12-1

建物の所在 東京都港区六本木5丁目225番地12.301番地4

昭和49年6月15日  
作製年月日

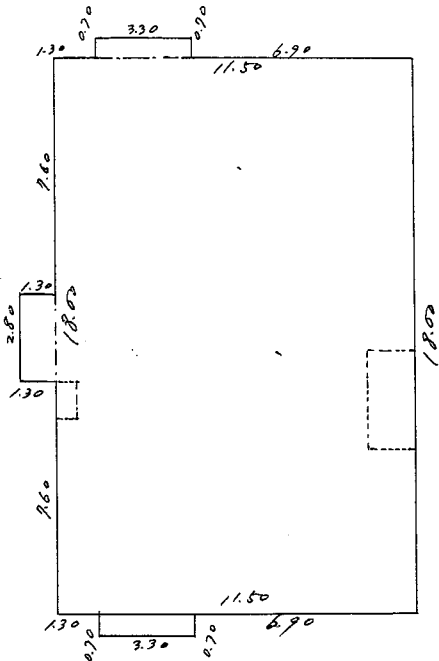
作製者

土地

申請人

株式会社  
代数取締役

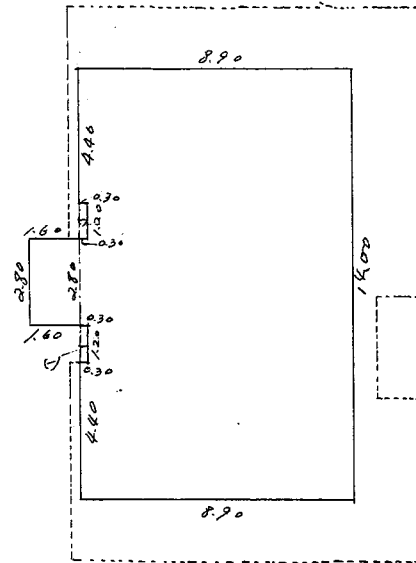
2階~5階平面図  
(同型)



求積

11.50	x	18.00	=	207.0000 m <sup>2</sup>
3.30	x	0.20	=	2.3100 "
3.30	x	0.70	=	2.3100 "
1.30	x	2.80	=	3.6400 "
				215.2600 m <sup>2</sup>

3階平面図



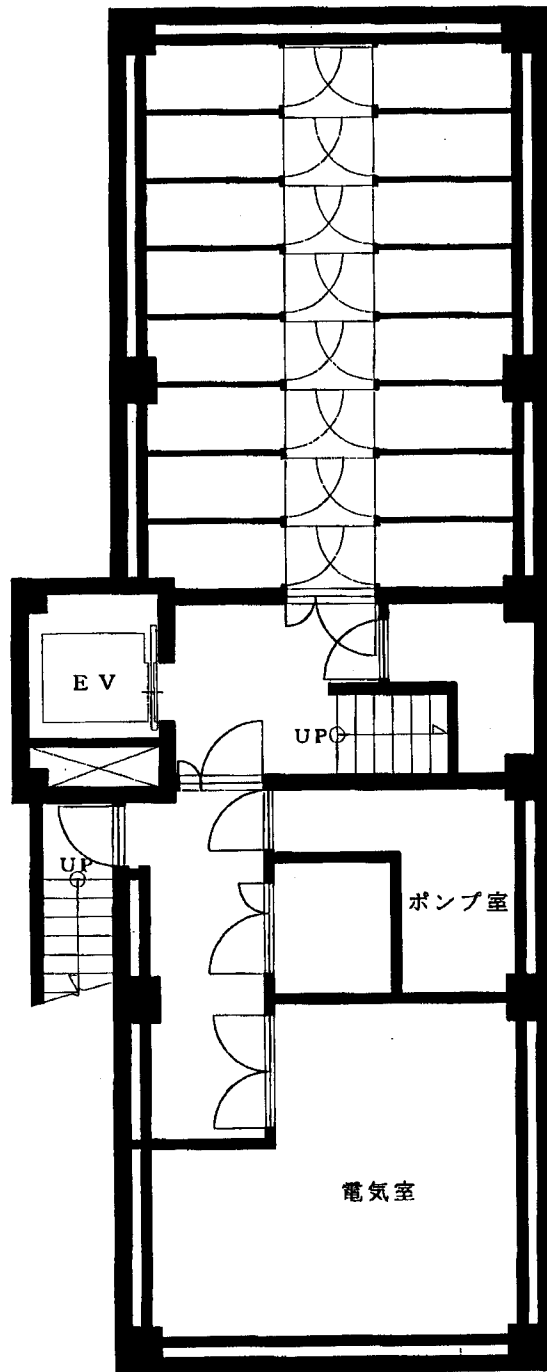
求積

14.00	x	8.90	=	124.6000 m <sup>2</sup>
1.60	x	2.80	=	4.4800 "
(0.30 x 1.20) x 2			=	0.7200 "
				129.8000 m <sup>2</sup>

縮小コピー  
B4 → A4

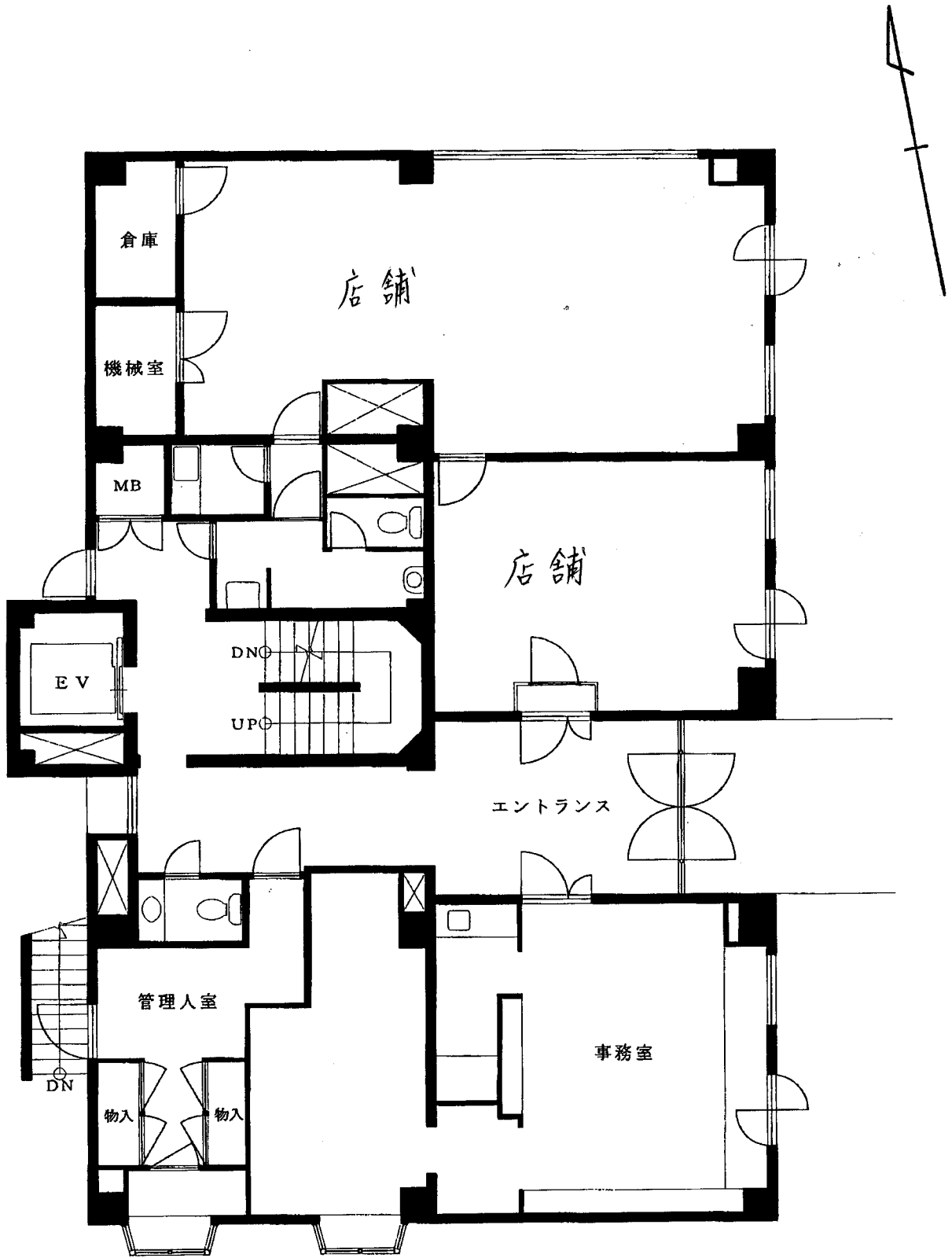
縮尺 1/200m

(東京土地家屋調査士会用紙)



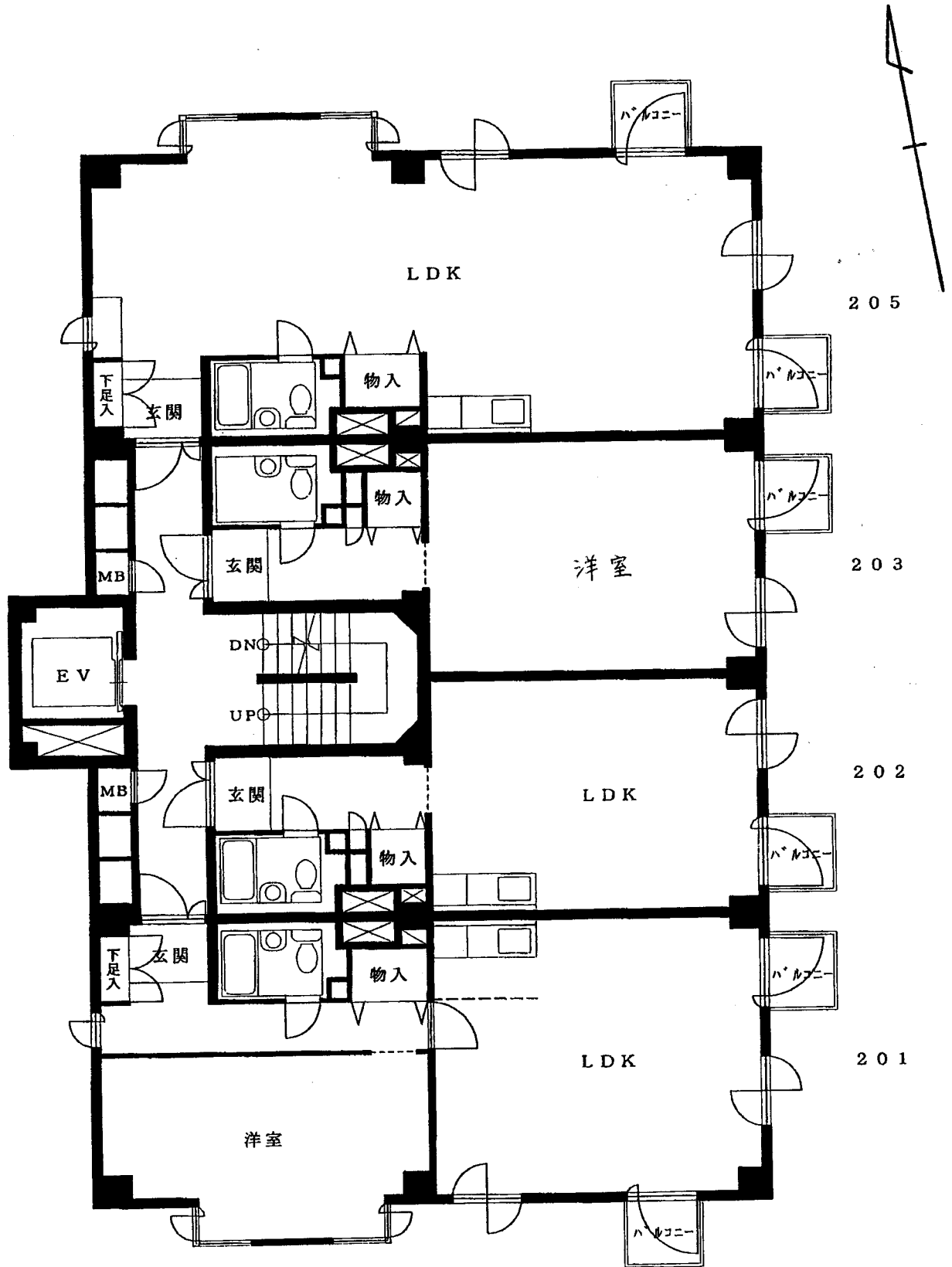
B 1 階

間取図



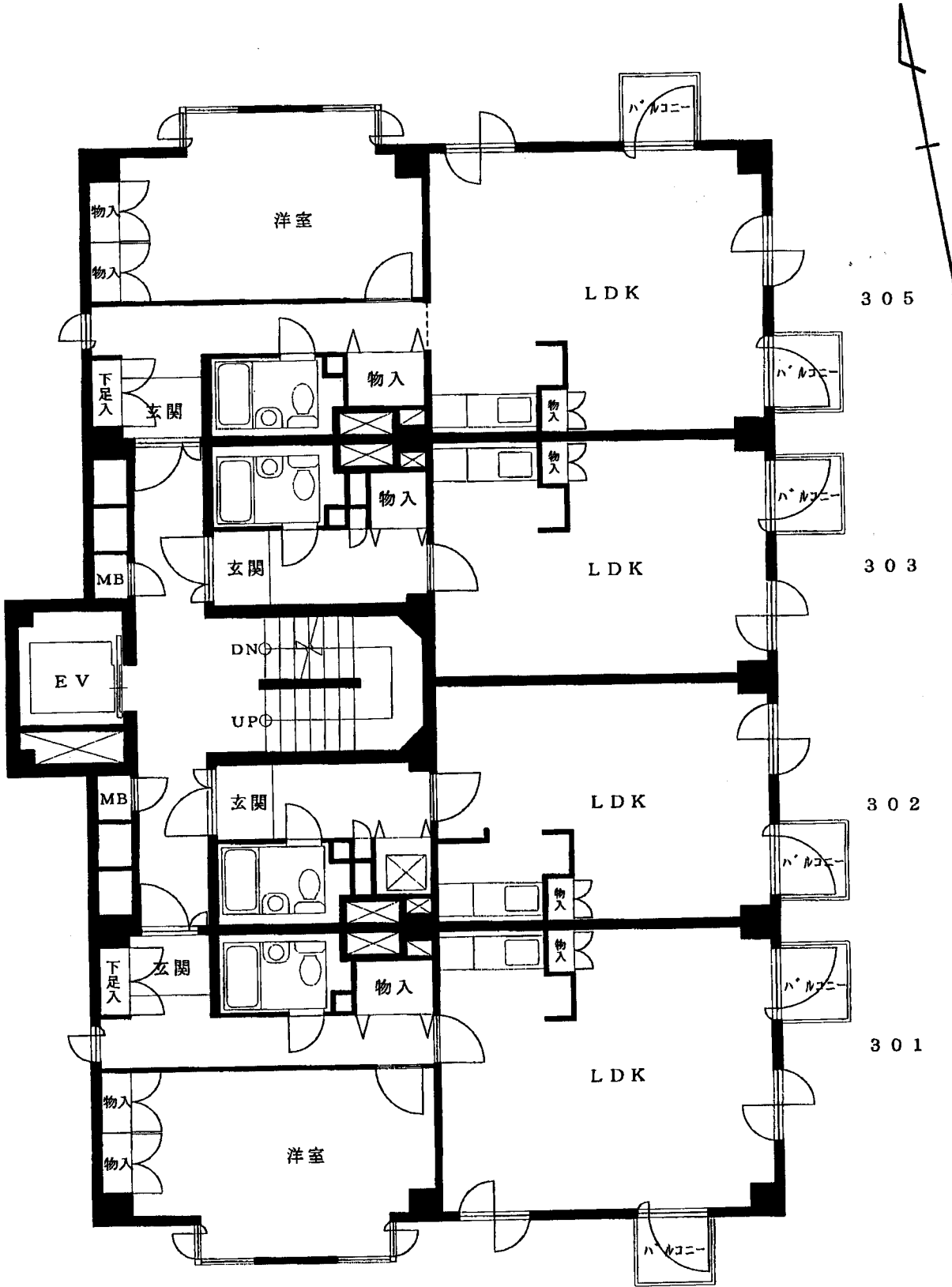
1 階

間取図



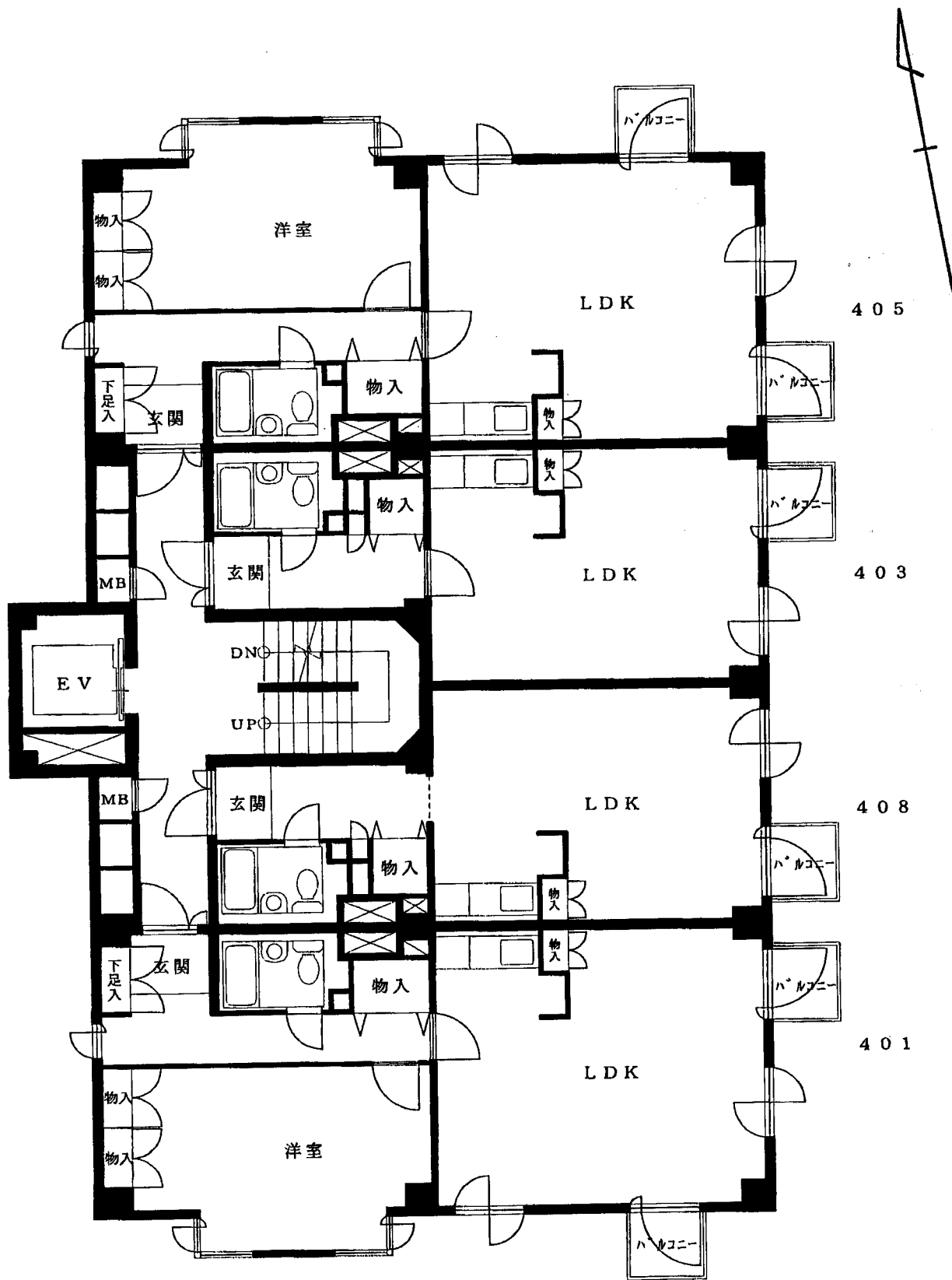
2 階

間取図



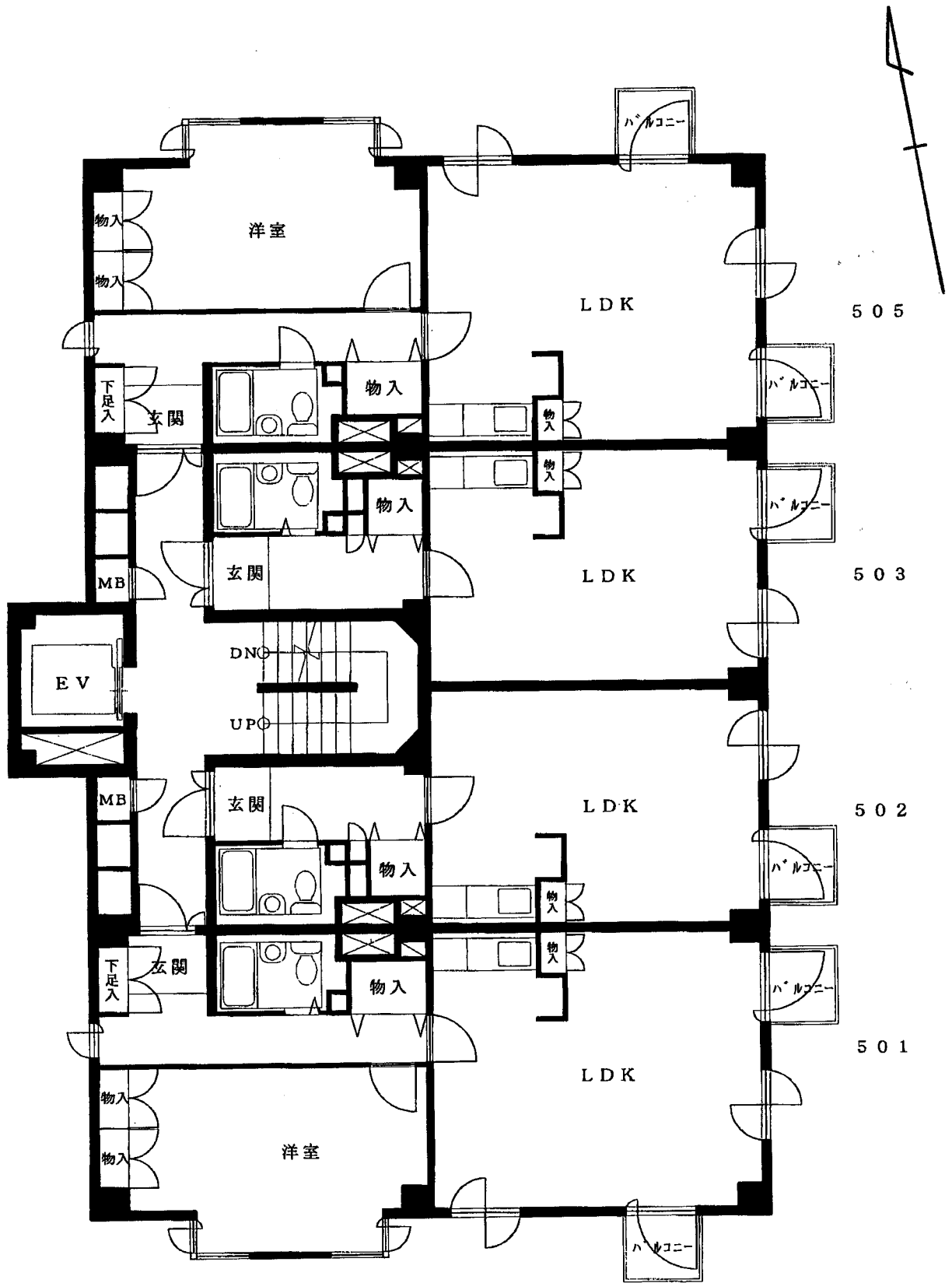
3 階

間取図



4 階

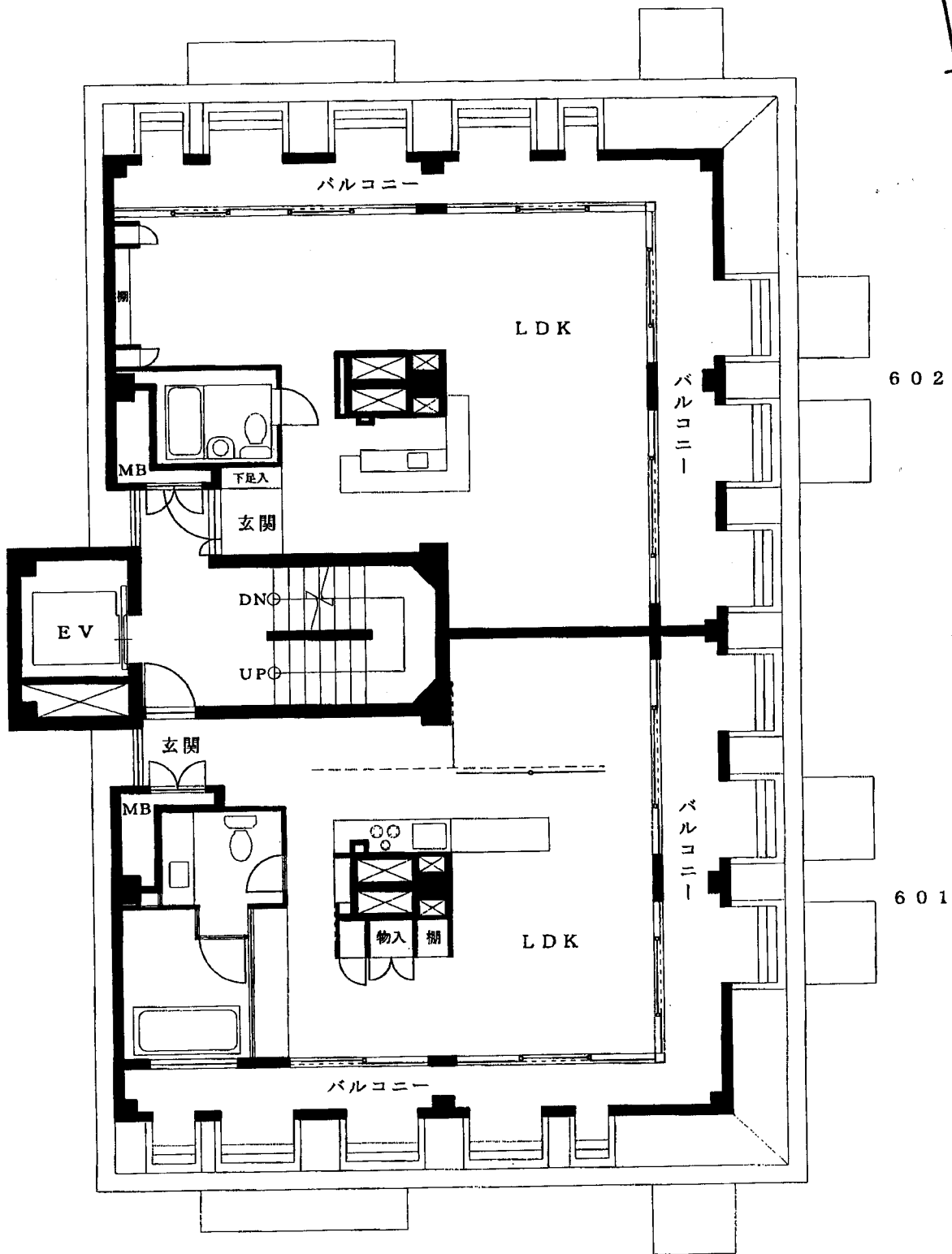
間取図



5 階

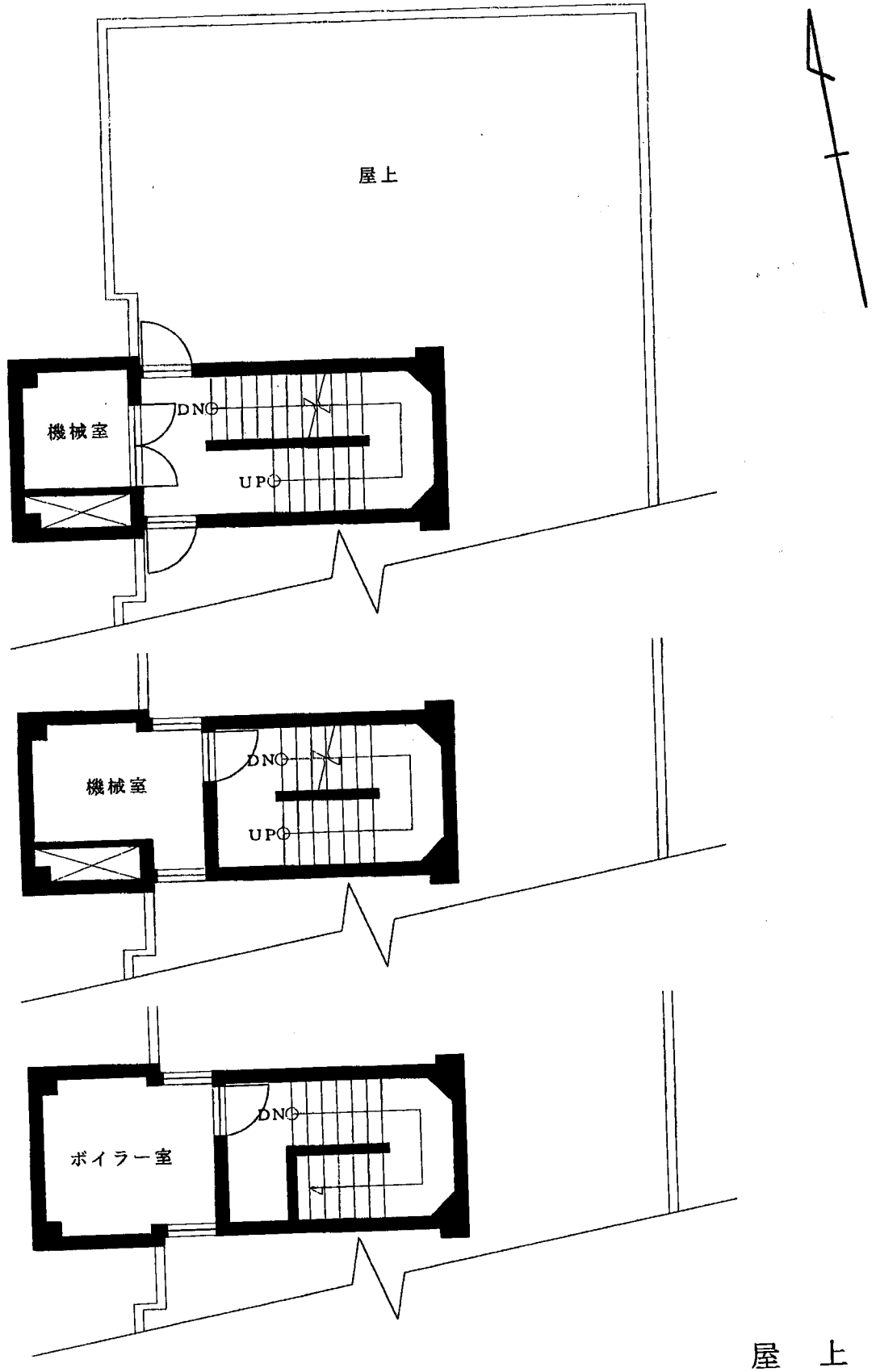
間取図





6 階

間取図



屋 上  
間 取 図